

# VERTRAUEN

IST DIE BASIS VON ALLEM



WIR LIEFERN IHNEN ENERGIE DIREKT INS HAUS.

ZUVERLÄSSIG. SEIT 1993.

**SÜDWÄRME**

Die Grundidee hatte 1993  
etwas Revolutionäres.





### Von der Idee zur konsequenten Umsetzung am Markt

Wir schreiben das Jahr 1993: Fünf Inhaber eines Sanitär- und Heizungsbetriebes, die über eine Erfa-Gruppe vernetzt waren, ließ die Idee der Energiedienstleistung durch das Gebäudetechnik-Fachhandwerk nicht mehr los.

Am Anfang war da das unbedingte Vertrauen in eine Idee, die Stärken des Handwerks in der Gebäudetechnik auf das damals gerade entstehende Feld des Contracting zu übertragen:

**Ganz nahe am Kunden und dessen Nutzen.**

Der Gedanke, dass bei Energie-Contracting – damals zunächst begrenzt auf reine Wärmelieferung – über 80% der benötigten Dienstleistungen von Handwerksbetrieben erbracht wird, war die Ausgangsbasis. Da war es für die Gründer nur logisch, dass sie aus der Idee ein Konzept erarbeiteten, das zur Gründung eines Contracting-Unternehmens führte, das ausschließlich aus beteiligten Gebäudetechnik-Fachbetrieben bestehen sollte.

Und tatsächlich besteht die heutige Südwärme AG aus Beteiligungen von über 20 mittelständischen Gebäudetechnik-Fachbetrieben, die zusammen mehr als 3.000 Mitarbeiter beschäftigen.

In mittlerweile über 25 Jahren hat sich die Südwärme als einer der Key-Player der Branche in allen Zielgruppen etabliert.

Die Rahmenbedingungen ändern sich dabei ständig, aber unsere Aufgabe bleibt:

Unser Know how ist gefragt, eine wirtschaftlich, ökologisch und technisch optimierte Lösung für die Energieversorgung unserer Kunden zu erarbeiten und – das ist ganz entscheidend – dass wir in der Lage sind, die uns anvertrauten Anlagen über die gesamte Laufzeit wirtschaftlich und sicher zu betreiben.



*Was Konstanz und Sicherheit bietet, ist die Südwärme-Vertrauensgarantie, denn: „Vertrauen ist die Basis von allem.“*

Hugo Binkert, Gründungsmitglied der Südwärme, Handwerksmeister



# 1. Versorgungs- und Betreuungsgarantie

Wir stellen Ihre Energieversorgung  
rund um die Uhr an 365 Tagen sicher.



*Eine perfekte Partnerschaft:  
Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft,  
wir kümmern uns um die bedarfsgerechte,  
sichere und wirtschaftliche Energieversorgung  
Ihrer Gebäude.*

Kurt Simsch, Prokurist



## 2. Einsatz- und Dringlichkeits-Garantie

Störungen werden sofort durch eigenes Fachpersonal vor Ort behoben.

## 3. Sicherheits-Garantie

Die Gemeinschaft von über 20 Unternehmen in der Südwärme garantiert Ihnen absolute Versorgungssicherheit.



*Wärmelieferung ist Championsleague und stellt uns immer wieder vor neue Herausforderungen. Dies bedarf einer absoluten Spitzenleistung in Organisation und einem uneingeschränkten Einsatzwillen. Durch die langjährigen Verträge wird auch die Liquidität im Unternehmen gesichert.*

Daniel Hettich, Geschäftsführer Ökotherm GmbH



*Knapp 70 Jahre planen und bauen wir Heizungsanlagen. Zum Wärmecontracting braucht noch viel mehr: Vertragswesen, Finanzierungen, Brennstoffeinkauf usw. Das beherrscht die Südwärme und so decken wir dies gemeinsam seit über 25 Jahren perfekt ab. So sagen unsere Kunden jedenfalls!*

Andreas Hörmann, Geschäftsführer Rexroth GmbH

4.

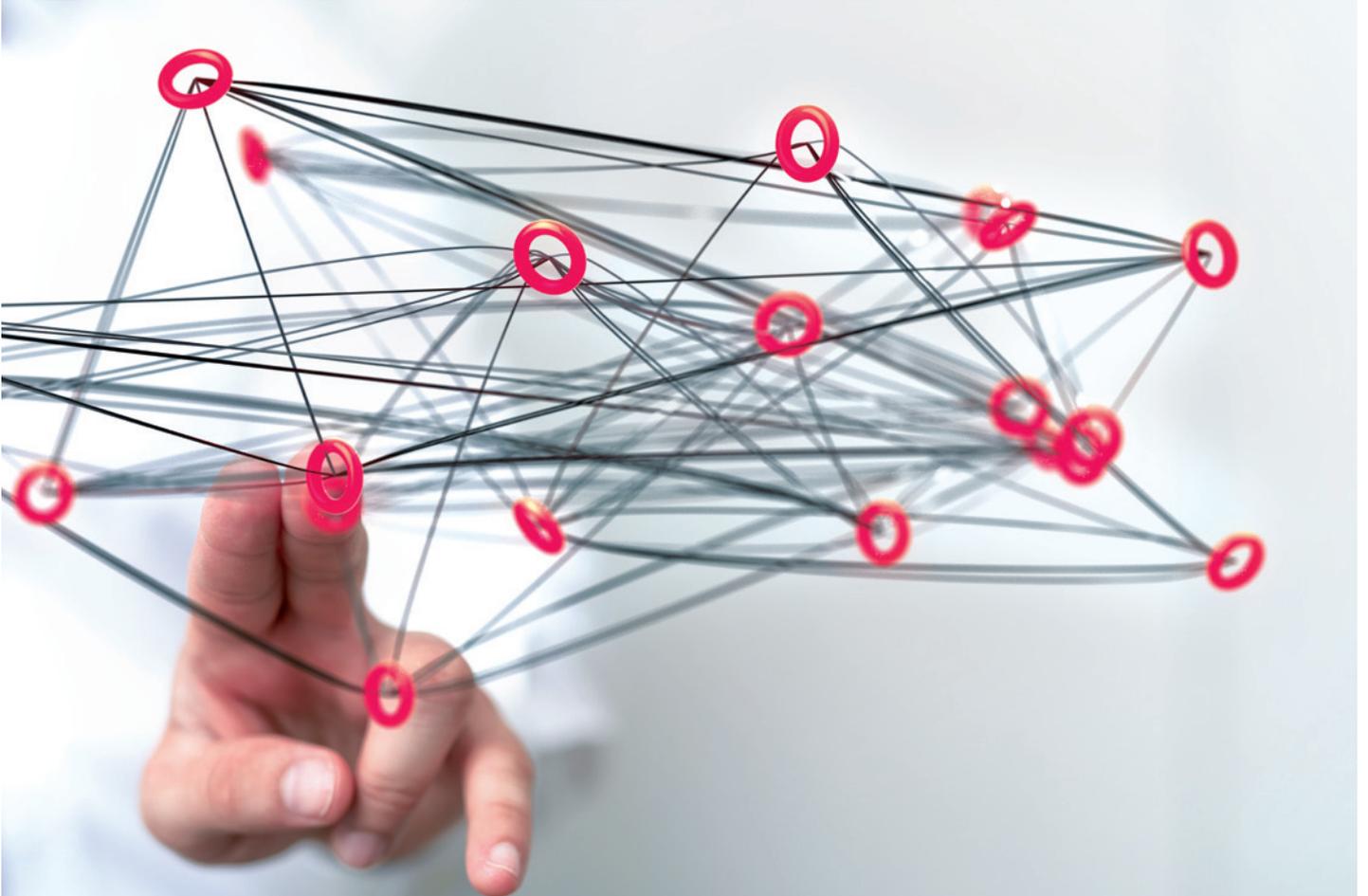
## Alles-aus-einer-Hand-Garantie

Das Südwärme-Kompetenzzentrum baut, betreibt und betreut

Ihre Energieversorgungsanlage exklusiv und direkt.

## 5. Vor-Ort-Garantie

Im lokal ansässigen Kompetenzzentrum finden Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner.



*Wir sind Kompetenzzentrum der Südwärme, weil wir in der dezentralen Energieerzeugung regional die Nummer 1 sind und von der Projektentwicklung über die Planung, Ausführung bis hin zum Betrieb effizienter und kostensparender Anlagen das größte Know-how haben.*

Tobias Maurer, Geschäftsführer Firmengruppe Maurer

## 6. Kompetenz-Garantie

In den Kompetenzzentren finden Sie top aktuell ausgebildete Spezialisten für Energie-Contracting, die stets auf dem neuesten Stand sind.



*Das sagt sich so leicht:  
Wir betreiben im Rahmen des Contracting die Anlagen  
und tragen die volle wirtschaftliche Verantwortung dafür.  
Das muss man können!*

Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Götzendorfer, Leiter Technik



## 7. Unabhängigkeits-Garantie

Südwärme ist unabhängig. Sie erhalten eine individuelle Energieversorgung.



*Die Südwärme ist eine starke Gemeinschaft aus mittelständischen Gebäudetechnikbetrieben. Wir vertreten Ihre Interessen als unsere Kunden. Nicht die der Strom-, Öl- und Gaslieferanten. Darauf dürfen Sie sich verlassen.*

Dipl.-Ing. Holger Kachel, Vorsitzender des Aufsichtsrates

## 8. Qualitäts-Garantie

Südwärme verbaut nur Markenprodukte höchster Qualität von führenden Herstellern.



## 9. Kostensicherheits- Garantie

Im Wärmepreis sind alle Kosten der Wärmeerzeugung enthalten, übersichtlich und transparent.





## 10. Effizienz-Garantie

Sie zahlen nur für Ihren Energieverbrauch.

Die Verantwortung für die Effizienz trägt die Südwärme.



*Ökonomie und Ökologie im Einklang:  
Wir betrachten jedes Projekt grundsätzlich ganzheitlich. Dann widersprechen sich Energieeffizienz und CO<sub>2</sub>-Reduktion keinesfalls.  
Im Gegenteil, das Eine bedingt das Andere.*

Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Rudi Maier, Vorstand

# Hier vertraut man auf Südwärme



„ Auf jeden Fall würden wir wieder Contracting-Verträge mit der Südwärme abschließen.

*Joseph Wilhelm, Geschäftsführer der Rapunzel Naturkost*

Beim Contracting werden die liquiden Mittel bei der Maßnahmenumsetzung nicht gebunden und stehen an anderen Stellen zur Verfügung (Liquiditätssicherung).

*Bernd Schumacher, Franziskushospital Aachen GmbH, Technische Leitung*

Contracting ist für uns interessant, weil wir uns um den Betrieb der Heizanlage nicht kümmern müssen.

*Pater Gilbert, Kloster Roggenburg*

Unseren Kunden wird ein Komplettservice über die vertragliche Laufzeit in der Wärmeversorgung geboten.

*Ingo Brauneisen, Technischer Leiter der Brauneisen Immobilien GmbH & Co.KG*

Die professionelle und voll eigenverantwortliche Betriebsführung inklusive Vollgarantiewartung garantiert eine hohe Verfügbarkeit und Betriebssicherheit der Anlagen.

*Ralf-Peter Vogel, Senior Purchasing Manager, Etex Building Performance GmbH*



Auf Energie-Contracting mit der Südwärme vertrauen heute nahezu alle Branchen. Überall profitiert man gerne von der Südwärme-Vertrauensgarantie, ob bei reinen Wärmelieferungen oder bei komplexen Energieversorgungskonzepten, wie sie heute zum Beispiel in der Industrie gefordert werden. Vertrauen auch Sie bei Ihrer Energieversorgung auf die Südwärme.

- Industrie und Gewerbe
- Bauträger
- Kommunen und öffentliche Auftraggeber
- Wohn- und Geschäftsimmobilien
- Gesundheitssektor
- Hotels
- Freizeitanlagen



# SÜDWÄRME

MIT BESTEN EMPFEHLUNGEN

Die Südwärme ist zwischenzeitlich zu einem marktführenden Unternehmen geworden. An über 400 Standorten versorgen wir über 1.000 Gebäude mit Wärme, Kälte oder Strom. Die Leistung unserer Energieerzeugungsanlagen liegt im Bereich zwischen 40 kW und 30 MW. Die Wahl der eingesetzten Primärenergieträger reicht von Erdgas, Heizöl über Biomasse (Hackschnitzel, Pellets) bis hin zur Geothermie.

Durch unsere Struktur besitzen wir die notwendigen Kompetenzen, verfügen über die erforderlichen Referenzen und die beruhigende Finanzstärke eines Konzernunternehmens. Unsere große Stärke ist das Zusammenspiel der globalen Kompetenz der Südwärme-Zentrale mit der lokalen Fachkenntnis unserer Kompetenzzentren vor Ort.

Neben den zentral angesiedelten Aufgaben, die von der Südwärme betreut werden, ist jedes Kompetenzzentrum vor Ort Ihr lokaler Ansprechpartner und Verantwortlich für den Betrieb der Anlagen. Hier treffen Sie auf erfahrene Spezialisten in Sachen Energie-Contracting.

Versprochen!



## SÜDWÄRME

Gesellschaft für Energielieferung AG

### Hauptsitz:

Max-Planck-Straße 5, 85716 Unterschleißheim  
Telefon: +49 89 32170-6 | Telefax: +49 89 32170-750  
E-Mail: [info@suedwaerme.de](mailto:info@suedwaerme.de)

### Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 1/1, 72764 Reutlingen  
Telefon: +49 7121 9879-0 | Telefax: +49 7121 9879-99  
E-Mail: [info@suedwaerme.de](mailto:info@suedwaerme.de)

ALLE INFORMATIONEN AUF EINEN BLICK:

[WWW.SUEDWAERME.DE](http://WWW.SUEDWAERME.DE)