

Entscheidung mit Weitblick.

Für Investoren in Gewerbeimmobilien werden Qualität und Sicherheit der Energieversorgung zunehmend zu wesentlichen Faktoren in der Zukunftsplanung schlüsselfertiger Bauprojekte. Aktuelles Beispiel: Der GfK Orange Campus, Nürnberg, der von Südwärme versorgt wird.

Nürnberg / Unterschleißheim, 20.01.2021: Der Name „Orange Campus“ steht in Nürnberg inzwischen für das deutsche Headquarter von GfK, ein weltweit führender Anbieter von Daten und Analytik für die Konsumgüterindustrie. Die GfK hat dort seine bisherigen drei Nürnberger Standorte mit gesamt zirka 1.500 Mitarbeitern, zusammengelegt. Den westlichen Teil der drei Flügel hat das renommierte Softwarehaus und IT-Dienstleister für Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte und Mittelständler, DATEV eG, für zirka 700 seiner Mitarbeiter angemietet. Auf dem Gelände des 1999 stillgelegten Güterbahnhofs wurde damit ein erster wichtiger Baustein für einen neuen Bürostandort in Nürnberg gelegt. Der Standort ist ideal an den öffentlichen Nahverkehr und - durch die Nähe zum Frankenschnellweg - an das Straßennetz angebunden. Der Gebäudekomplex verfügt auf sechs Etagen über zirka 38.000 qm Mietfläche, 825 PKW-Stellplätze und 400 Fahrradstellplätze. Dachterrassen sowie begrünte Innenhöfe sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Für den durch das renommierte Architekturbüro KSP Jürgen Engel geplanten Orange Campus wird eine LEED-Gold-Nachhaltigkeit-Zertifizierung angestrebt. Das Objekt bietet mit einem Blockheizkraftwerk, Heiz- und Kühlsegele sowie Raumautomation zur zentralen Steuerung von Sonnenschutz, Temperatur und Licht, die besten Voraussetzungen dafür. Für die Investoren war schon bei der Projektentwicklung die Frage nach der zukunftssicheren Energieversorgung ein entscheidender Punkt, vor allem in Hinblick auf die späteren Nutzer. Der Anlagenbetrieb sollte in die professionellen Hände eines mittelständischen Energiedienstleisters gegeben werden. Das Angebot der Südwärme fand bei den Entscheidern nicht nur aus Kostengründen große Zustimmung.

Besonders überzeugte das vorgelegte Südwärme-Energie-Contracting-Konzept über den örtlichen Gebäudetechnikfachbetrieb, mit definierten Verantwortlichkeiten und Ansprechpartnern. Der eigenverantwortliche Anlagenbetrieb, mit 24-Std.-Überwachung und Vollgarantiewartung, entsprach den hohen Anforderungen der Investoren. Nach Übernahme der Anlage, Ende Oktober 2020, versorgt die Südwärme nun im Rahmen eines Contracting-Vertrages den GfK Orange Campus in Zusammenarbeit mit ihrem zuständigen Kompetenzzentrum, der Ökotherm GmbH, mit Wärme, Kälte und Strom. Die Energieerzeugungsanlagen umfassen ein Gas-BHKW mit 238 kW_{el}, 366 kW_{th}, für Spitzenlasten zwei Gas-Brennwertkessel mit je 720 kW und Pufferspeicher mit 17.000 Litern. Die Kälteerzeugung erfolgt durch Absorbtionskälte mit 200 kW_{Kälte} sowie 2x Kompressionskälte mit 910 kW_{Kälte} und 4x Rückkühler mit je 654 kW_{Kälte}.

Fazit: Bei der schlüsselfertigen Erstellung von Gewerbeimmobilien spielen für Investoren und Projektentwickler Qualität und Sicherheit in der Energieversorgung (Wärme, Kälte, Strom) inzwischen eine entscheidende Rolle. Dieses Thema ist zu einem wichtigen Verkaufsargument für solche Großimmobilien geworden. Vor allem beim professionellen Anlagenbetrieb, hat die Südwärme, als größter mittelständischer Contracting-Anbieter, mit ihren vor Ort ansässigen und verantwortlichen Kompetenzzentren, die Nase vorn.

Weitere Informationen: www.suedwaerme.de

(3.502 Anschläge mit Leerzeichen)

Abbildungen:

Südwärme_PR_01_21_01.jpg:

GfK Orange Campus, Nürnberg, Gebäude-Ensemble

(Quelle: Frank Schneider, Nr. 25-04-2020-10)

Südwärme_PR_01_21_02.jpg:

GfK Orange Campus, Nürnberg, Gebäude-Ensemble

(Quelle: Frank Schneider, Nr. 25-04-2020-6)

Südwärme_PR_01_21_03.jpg:

GfK Orange Campus, Nürnberg, Gebäude-Ensemble

(Quelle: Frank Schneider, Nr. 25-04-2020-15)

Südwärme_PR_01_21_04.jpg:

GFK Orange Campus, Nürnberg, Energieerzeugungszentrale, hier: Gas-Brennwertkessel (links) und Gas-BHKW (rechts)

(Quelle: Südwärme Nr. 5668)

Südwärme_PR_01_21_05.jpg:

GFK Orange Campus, Nürnberg, Energieerzeugungszentrale, hier: Schraubenverdichter-Kältemaschinen

(Quelle: Südwärme Nr. 5667)

Pressemitteilung im Auftrag:

SÜDWÄRME Gesellschaft für Energielieferung AG

Max-Planck-Straße 5

85716 Unterschleißheim

Pressekontakt und Belegexemplare:

NEUE Adresse:

Christoph R. Quattlender

Senior Consultant + Freier Journalist

c/o

QUATTLENDER KOMMUNIKATION

Inhaberin Beate Quattlender

Max-Reichpietsch-Ring 21 | 18566 Dranske (Insel Rügen)

Telefon/Mobil: +49 172 7358089 | Email: quattlender@quattlender-kommunikation.de

Web: www.quattlender-kommunikation.de