

Südwärme versorgt Ballhausforum Unterschleißheim

# Vorausschauen zahlt sich aus

Wer beim Energiekonzept künftige Ausbaustufen einbezieht, kann umfangreiche Folgeinvestitionen vermeiden. Beim Bau des Kongresszentrums mit seinen Tagungshotels bei München wurde von Anfang an in der richtigen Größenordnung gedacht und realisiert.



Infinity One und Infinity Two stellen mit 20 Veranstaltungsräumen von 23 bis 1.340 Quadratmetern das größte Tagungshotel Süddeutschlands dar.

**D**as Ballhausforum (BHF) in Unterschleißheim bei München ist nicht nur ein architektonischer Blickfang, sondern auch aufgrund seines ganzheitlichen Energieversorgungs-Konzepts richtungsweisend. Seit 2007 versorgt die Südwärme AG das Forum in Unterschleißheim bei München vollständig mit Wärme, Kälte und Strom. Bei der Ausarbeitung des Konzepts für das Veranstaltungs- und Kongresszentrum planten die Verantwortlichen für die Zukunft mit und sahen von Anfang an spätere Ausbaustufen vor. So konnte das Kongresshotel Infinity One 2010 ebenfalls an die Energiezentrale des Ballhausforums angeschlossen und mit Energie versorgt werden.

Dazu musste lediglich die Energiezentrale um ein Blockheizkraftwerk (BHKW)

ergänzt werden. Auch zu diesem Zeitpunkt dachte man schon an den nächsten Schritt und plante Kapazitätsreserven für die nächste Ausbaustufe mit. So konnte Anfang 2018 ohne „Wachstumsschmerzen“ nun auch die Hotel-Erweiterung Infinity Two über eine eigene Fernwärme-Übergabestation und entsprechende Leitungen aus der gemeinsamen Energiezentrale versorgt werden. Dabei wird der über das BHKW erzeugte Strom vorwiegend im Objekt selbst genutzt. Dank der vorausschauenden Planung werden die hohen gesetzlichen Anforderungen (EnEV, EE-WärmeG) durch die ursprüngliche Energiezentrale immer noch deutlich erfüllt und dadurch unnötige kostenintensive Folgeinvestitionen vermieden.

## Kapazitäten für bis zu 2.750 Personen

Das Objekt zeigt, dass eine vorausschauende Planung des Energiekonzepts unter Nutzung sinnvoller Technologien nicht nur zum ökologisch, sondern auch zum ökonomisch besten Ergebnis führt. Zum



Die Energiezentrale des Ballhausforums versorgt gleichzeitig die später ergänzten Hotelkomplexe.

wirtschaftlichen Erfolg des Projekts trägt auch ein intelligenter Energiemix, bestehend aus Strom (für eine Grundwasserpumpe), Gas und Öl bei. Damit kann im laufenden Betrieb sehr flexibel auf Energiepreisschwankungen reagiert und die Energiekosten minimiert werden. Das zahlt sich bei dem großen Volumen des Hotel- und Konferenzzentrums besonders aus: Es umfasst auf insgesamt 4.700 Quadratmetern verschiedene Veranstaltungsflächen für bis zu 2.750 Personen. |

## INFOS

+ [www.suedwaerme.de](http://www.suedwaerme.de)

**MIT KLEINEN BÄDERN  
GRÖSSE ZEIGEN**

GÄSTEBÄDER DER BESONDEREN ART  
BERATUNG · PLANUNG · BAU

DIE BADGESTALTER  
**KÖNIG BÄDER**

[WWW.KOENIG-BAEDER.DE](http://WWW.KOENIG-BAEDER.DE)  
TELEFON (03 52 05) 60 30