



## Megaprojekt stellt Höchstanforderungen an die Energieversorgung.

***In das 25. Jahr ihres Bestehens startet die Südwärme AG mit einem Paukenschlag. Der mittelständische Energie-Contractor versorgt mit dem Infinity Hotel & Conference Resort vor den Toren Münchens das inzwischen größte Tagungshotel Süddeutschlands.***

**Unterschleißheim, 25.01.2018:** Die Südwärme AG versorgt seit 2007 das Ballhaus-Forum, das Veranstaltungs- und Kongresszentrum der Stadt Unterschleißheim, nach einem zukunftsweisenden, nachhaltigen Energiekonzept zu 100 % mit Wärme, Kälte und Strom. Bei der Planung der Energiezentrale wurden bereits Platzreserven für spätere, weitere Ausbaustufen vorgesehen. Im Jahr 2010 wurde das in unmittelbarer Nachbarschaft erbaute Kongresshotel Infinity One, ebenfalls an die Energiezentrale des Ballhaus-Forums angeschlossen und wird seitdem ebenfalls von Südwärme versorgt. Dazu wurde die Energiezentrale um ein Blockheizkraftwerk ergänzt. Nun stand ein abgerundetes Gesamtkonzept zeitgemäßer, wirtschaftlicher und ökologisch nachhaltiger Energieversorgung zur Verfügung. Anfang 2018 wird nun auch die Hotel-Erweiterung, Infinity Two, über eine eigene Fernwärme-Übergabestation und entsprechende Leitungen aus der gemeinsamen Energiezentrale mit Wärme versorgt. Dank vorhandener Kapazitätsreserven ist dies möglich. Die hohen gesetzlichen Anforderungen (EnEV, EEWärmeG) werden durch die vorhandene Energiezentrale immer noch deutlich erfüllt. Die innovative Wärmeversorgung erfolgt über BHKW und Wärmepumpe. Die Spitzenlast wird über Gaskessel und Ölkessel abgedeckt. Durch den Energiemix, bestehend aus Grundwasserwärmepumpe (über Strom), Gas und Öl, kann sehr flexibel auf Energiepreisschwankungen reagiert werden. Der über das BHKW erzeugte Strom wird überwiegend im Objekt selbst genutzt (detaillierte technische Informationen siehe auf den Folgeseiten). Das durch Südwärme versorgte Hotel- und Konferenzzentrum umfasst auf insgesamt 4.700qm, Veranstaltungsflächen für bis zu 2.750 Personen. Es stehen über 20 Veranstaltungsräume von 23 bis 1.340qm zur Verfügung.

Die Basis der weiteren Zusammenarbeit der Vertragspartner Apollo Verwaltungsgesellschaft (Ballhaus-Forum) und der Anbas Beteiligungen (Infinity) mit der Südwärme ist neben den wirtschaftlichen Argumenten stark von der hervorragenden Vorort-Betreuung durch das Südwärme- Kompetenzzentrum, ITW GmbH, geprägt, das seinen Sitz in der Nachbarschaft in Unterschleißheim hat.

Von Beginn an waren die detaillierten Ortskenntnisse der ITW, zum Beispiel über das Grundwasser, das hier in entsprechender Menge vorhanden und in erreichbarer Tiefe erschließbar ist, wertvoll bei den Grundüberlegungen zur Konzeption des einzusetzenden Energie-Mix.

Hinzu kommen die positiven Erfahrungen mit dem Südwärme-Kompetenzzentrum ITW beim eigenverantwortlichen Betrieb der Anlage, inklusive 24-Stunden- Monitoring und Vollgarantiewartung.

Fazit: Eine vorausschauende, intelligente Planung des Energiekonzepts, unter Nutzung aller sinnvoller, teilweise aufwendiger Technologien, verbunden mit der Kompetenz zum wirtschaftlichen und sicheren Anlagenbetrieb, führt mit Südwärme-Energie-Contracting langfristig zum ökonomisch und ökologisch besten Ergebnis für den Kunden.

### **Technische Informationen:**

#### **Ausbaustufe I, Ballhausforum**

Leistung:

Heizlast: 1.200 kW

Kältelast: 575 kW

Anlagentechnik:

Kälte: 100 % über Grundwasser (1 x Förderbrunnen mit 40 l/s Förderleistung und 1 Schluckbrunnen)

Wärme: 1 x Grundwasser-Wärmepumpe mit 250 kW ,  
Spitzenlast über Ölkessel mit 1.000 kW

#### **Ausbaustufe II, Hotel Infinity One**

Leistung:

Heizlast: 1.500 kW

Kältelast: 900 kW

Anlagentechnik:

Kälte: 100 % über Grundwasser (1x zusätzlicher Förderbrunnen mit 50 l/s und 1 Schluckbrunnen)

Wärme: 1 x Blockheizkraftwerk mit 370 kW thermisch und 240 kW el.,  
Spitzenlast über Gaskessel mit 1.100 kW

#### **Ausbaustufe III, Hotel Infinity Two**

Leistung: Heizlast: 600 kW

Kältelast:

bauseits Anlagentechnik:

vorhandene Energiezentrale kann genutzt werden. Fernleitungspumpen müssen vergrößert werden und im Infinity Two wird eine Übergabestation erstellt.

#### **Investitionen durch Südwärme**

Ausbaustufe I: 520.000 Euro

Ausbaustufe II: weitere 730.000 Euro

Ausbaustufe III: weitere ca. 80.000 Euro