



Bild: Frank Schneider, www.fraenkischeschweizfoto.de

Contracting: Südwärme versorgt Orange Campus Nürnberg

Der GfK Orange Campus in Nürnberg wird seit Kurzem vom Contractingdienstleister Südwärme versorgt. Über eine Energiezentrale werden Wärme, Kälte und Strom erzeugt.

Auf dem Gelände des 1999 stillgelegten Güterbahnhofes in Nürnberg ist in den vergangenen Jahren mit dem Orange Campus ein neuer Bürostandort entstanden. Dort hat das Marktforschungsinstitut GfK seit dem Jahr 2020 seinen neuen Standort mit rund 1.500 Mitarbeitenden. Den westlichen Teil der drei Flügel hat das Softwarehaus Datev für zirka 700 seiner Mitarbeiter angemietet.

Der Standort liegt zentral und ist dadurch gut an den öffentlichen Nahverkehr sowie durch die Nähe zum Frankenschnellweg an das Straßennetz angebunden. Der Gebäudekomplex verfügt auf sechs Etagen über etwa 38.000 Quadratmeter Mietfläche, 825 PKW-Stellplätze und 400 Fahrradstellplätze. Dachterrassen sowie begrünte Innenhöfe sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Der Orange Campus befindet sich seit Anfang 2020 im Eigentum der Hanse Merkur Grundvermögen.

Der Contractingdienstleister Südwärme übernahm die Anlagen im Oktober 2020, teilte Südwärme mit. Der Contractingvertrag läuft 15 Jahre und beinhaltet unter anderem eine 24-Stunden-Überwachung und eine Vollgarantiewartung. Die Südwärme versorgt seitdem den Orange Campus mit Wärme, Kälte und Strom in Zusammenarbeit mit dem Kompetenzzentrum Ökotherm.



Der GfK Orange Campus wird über eine BHKW-Anlage (rechts) und einen Gasbrennwertkessel versorgt
Bild Südwärme

Die Energieerzeugungsanlagen für den Nürnberger Orange Campus umfassen ein Gas-BHKW der Firma Viessmann mit einer elektrischen Leistung von 238 kW und einer thermischen Leistung von 366 kW, für Spitzenlasten stehen zwei Gasbrennwertkessel mit je 720 kW und ein Pufferspeicher mit 17.000 Litern zur Verfügung. Die Kälteerzeugung erfolgt durch Absorbtionskälte mit 200 kW Kälte sowie Kompressionskälte mit insgesamt 1,8 MW Kälteleistung. Zudem gehören zur Anlage vier Rückkühler mit je 654 kW Kälte. Der Hersteller der Kältemaschinen ist die Firma Trane.

Der Contractor geht von einer Wärmemenge von rund 2.300 MWh jährlich aus und einer Kältemenge von 1.221 MWh pro Jahr. Aktuelle belastbare Zahlen gibt es jedoch noch keine, so Südwärme, da das Gebäude noch nicht vollständig belegt ist.



Der Orange Campus benötigt neben Wärme und Strom auch viel Kälte: Dazu wurden Kältemaschinen installiert
Bild: Südwärme

Südwärme wurde im Jahr 1993 gegründet und ist ein mittelständisch geprägter Energiedienstleister, bestehend aus einem bundesweiten Zusammenschluss von Gebäudetechnikfachbetrieben. Im Jahr 2019 lag der Umsatz des Contractingdienstleisters bei rund 22,27 Mio. Euro. Das Unternehmen hat unter seinen Kunden Industrie- und Gewerbebetriebe, die Immobilienwirtschaft sowie Kommunen.

Heidi Roider

Donnerstag, 04.02.2021, 11:02 Uhr

© 2021 Energie & Management GmbH