

Wirtschaftliche Energieversorgung

Rechtzeitig zum 85-jährigen Unternehmensjubiläum konnte mit Fertigstellung der neuen Unternehmenszentrale die Erweiterung des WOLFF & MÜLLER Campus abgeschlossen werden.

Südwärme versorgt die Gebäude des Campus mit Energie.

Stuttgart / Unterschleißheim, August 2021: Im Januar dieses Jahres wurde der Ausbau des Hauptsitzes von WOLFF & MÜLLER zum Campus abgeschlossen. Der neue Campus in Stuttgart-Zuffenhausen ist sicht- und spürbarer Ausdruck der Werte des Bauunternehmens: Effektiv. Partnerschaftlich. Innovativ.

Auf dem Gelände wurde Folgendes umgesetzt: Bau eines Parkhauses mit 390 Stellplätzen und E-Tankstellen; Bau eines Economy Hotels mit 108 Zimmern inklusive Kantine und Lounge-Bereich für Mitarbeiter; Bau eines Verwaltungsgebäudes mit Präsentations-, Veranstaltungs- und Konferenzbereich sowie drei Etagen für Büroarbeitsplätze; Aufwertung der Außenanlagen; Anbindung an die Bestandsgebäude über eine zentrale Magistrale. Das nun fertiggestellte Gebäude-Ensemble ist ein Musterbeispiel für digitales und nachhaltiges Planen, Bauen und auch Betreiben. Schon seit 2010 ist und baut WOLFF & MÜLLER gruppenweit CO₂-neutral. Für das Unternehmen stand von Anfang an fest, dass für die Energieversorgung des gesamten Campus nur ein innovatives, zukunftsweisendes und nachhaltiges Energiekonzept infrage kommt. Neben Anlagenkonzeption und Bau sollte vor allem der folgende Anlagenbetrieb in professionelle Hände gegeben werden.

Die innovativste Anlagentechnik wird nutzlos, wenn nicht ein fachkompetenter Betrieb mit festen Ansprechpartnern und definierten Zuständigkeiten die hohe Wirtschaftlichkeit, eine ständige Verfügbarkeit und eine lange Lebensdauer sicherstellt. Beim Betrieb der Energieerzeugungsanlage im Gewerbepark Körschtal in Denkendorf hatte das Schwesterunternehmen, die WOLFF & MÜLLER Immobilien-Service GmbH, bereits äußerst positive Erfahrungen mit Südwärme-Contracting sammeln können. Für die Energieversorgung des Campus

erhielt die Südwärme AG, in Zusammenarbeit mit ihrem Kompetenzzentrum vor Ort, der Maier Heiztechnik GmbH, mit dem wirtschaftlichsten, technisch und ökologisch überzeugendsten Angebot ein weiteres Mal den Zuschlag. Das nun in Betrieb genommene Anlagenkonzept umfasst für die Grundlast ein Gas-BHKW mit 50 kW_{el}, 81 kW_{th}, für Spitzenlasten zwei Gas-Brennwertkessel mit je 220 kW sowie einen 17 m³ fassenden Pufferspeicher.

Zur Kälte- und Wärmeerzeugung gibt es eine Wärmepumpe, die 129 kW_{Wärme} und 160 kW_{Kälte} erzeugt.

Die weitere Kälteerzeugung erfolgt über Kompressionskälte mit 430 kW_{Kälte} und zwei Rückkühler mit je kW_{Kälte}. Ergänzt wird die Anlage durch auf dem Gebäude installierte Photovoltaik-Module. Für Südwärme ist die Energieversorgung des WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen deshalb ein Projekt von größter Bedeutung, weil dieses Bauunternehmen als Vorzeigebetrieb in Sachen Nachhaltigkeit in seiner Branche – und darüber hinaus – gilt. Wieder einmal hat sich gezeigt, dass die ganzheitliche Betrachtung aller Parameter, von der Anlagenkonzeption über die Finanzierung und den Bau bis hin zum professionellen Betrieb, auf die gesamte Laufzeit gesehen, die Stärken und Vorteile des Südwärme-Energiedienstleistungsangebots beweist.

Weitere Informationen: www.suedwaerme.de

(3.313 Anschläge mit Leerzeichen)

Abbildungen:



Südwärme_PR_02_21_01.jpg:

*WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen,
Gebäudeansicht*

(Quelle: WOLFF & MÜLLER)



Südwärme_PR_02_21_02.jpg:

*WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen,
Gebäudeansicht*
(Quelle: WOLFF & MÜLLER)



Südwärme_PR_02_21_03.jpg:

*WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen,
Kältemaschine – Zentrale Neubau*
(Quelle: WOLFF & MÜLLER)



Südwärme_PR_02_21_04.jpg:

*WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen,
Wärmepumpe – Zentrale Neubau*
(Quelle: WOLFF & MÜLLER)



Südwärme_PR_02_21_05.jpg:

*WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen,
Heizzentrale - Zentrale Neubau*
(Quelle: WOLFF & MÜLLER)



Südwärme_PR_02_21_06.jpg:

*WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen,
Heizkreisverteiler – Zentrale Altbau*
(Quelle: WOLFF & MÜLLER)



Südwärme_PR_02_21_07.jpg:

*WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen,
Pufferspeicher – Zentrale Altbau*
(Quelle: WOLFF & MÜLLER)
Seite 5 zu PR 02/21 der Südwärme AG



Südwärme_PR_02_21_08.jpg:

*WOLFF & MÜLLER Campus in Stuttgart-Zuffenhausen,
Wärmepumpe – Zentrale Neubau*
(Quelle: WOLFF & MÜLLER)

Pressemitteilung im Auftrag:

SÜDWÄRME Gesellschaft für Energielieferung AG
Max-Planck-Straße 5
85716 Unterschleißheim

Pressekontakt und Belegexemplare:

Christoph R. Quattlender
Senior Consultant + Freier Journalist
c/o

QUATTLENDER KOMMUNIKATION

Inhaberin Beate Quattlender
Max-Reichpietsch-Ring 21 | 18566 Dranske (Insel Rügen)
Telefon/Mobil: +49 172 7358089 | Email: quattlender@quattlender-kommunikation.de